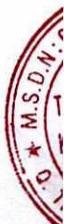


CÔNG TY TNHH MTV NƯỚC SẠCH HÀ NỘI
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2024
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN



NỘI DUNG	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 42
<i>Phụ lục số 01: Các khoản đầu tư tài chính</i>	31
<i>Phụ lục số 02: Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình</i>	32
<i>Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính</i>	33 - 41
<i>Phụ lục số 04: Tăng, giảm vốn chủ sở hữu</i>	42 - 43

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

Hội đồng thành viên và Ban Tổng giám đốc

Các thành viên của Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng thành viên

Ông Nguyễn Bảo Vinh	Chủ tịch
Ông Trần Quốc Hùng	Thành viên (Nghỉ hưu ngày 01/8/2024)
Ông Đặng Ngọc Hải	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 08/11/2024)
Bà Hoàng Thị Thủy	Thành viên chuyên trách

Ban Tổng Giám đốc

Ông Trần Quốc Hùng	Tổng Giám đốc (Nghỉ hưu ngày 01/8/2024)
Ông Đặng Ngọc Hải	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 08/11/2024)
Ông Trương Tiến Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Xuân Cường	Phó Tổng Giám đốc

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập các báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm

đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất

Chúng tôi, Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty.

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2025

Thay mặt Hội đồng thành viên

Chủ tịch Hội đồng thành viên



Nguyễn Bảo Vinh

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2025

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc

Đặng Ngọc Hải

01
T
M H
KIỂM
NA
- T



Số: 67/BCKT/VNAA

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc**
Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội, được lập ngày 26/3/2025, từ trang 06 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Tel : 0243 736 7659
: 0243 736 8309
Hotline : 0985180898
Email : hanhchinhvnaa@gmail.com
Add : 16A Ngõ 181 Trường Chinh, Thanh Xuân, Hà Nội

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



PHẠM THỊ HOẠT

Giám đốc

Giấy CNĐKHNKT số 0503-2023-150-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KẾ TOÁN,
KIỂM TOÁN VIỆT NAM (VNAA)**

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2025

TRẦN VĂN PHÚC

Kiểm toán viên

Giấy CNĐKHNKT số 5153-2025-150-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.888.468.659.841	2.105.759.850.866
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	438.814.664.095	338.302.416.605
1. Tiền	111		355.814.664.095	320.002.416.605
2. Các khoản tương đương tiền	112		83.000.000.000	18.300.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	1.131.465.196.780	1.416.286.878.335
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.131.465.196.780	1.416.286.878.335
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		135.423.158.930	154.922.117.452
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	23.005.805.830	31.982.331.352
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	58.551.139.303	37.196.063.831
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	60.112.968.452	93.301.210.390
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.06	(6.246.754.655)	(7.557.488.121)
IV. Hàng tồn kho	140	V.07	118.579.649.313	121.220.771.690
1. Hàng tồn kho	141		119.526.163.051	122.042.422.763
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(946.513.738)	(821.651.073)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		64.185.990.723	75.027.666.784
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	25.344.957.764	23.363.213.057
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		38.281.177.053	49.606.392.320
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	559.855.906	2.058.061.407
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		4.972.250.925.916	4.786.436.398.919
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2.410.750.544	2.427.875.396
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.05	2.410.750.544	2.427.875.396
II. Tài sản cố định	220		4.008.449.741.894	4.066.848.159.750
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	3.983.316.280.328	4.038.612.531.200
- Nguyên giá	222		10.900.669.477.340	10.442.200.198.791
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(6.917.353.197.012)	(6.403.587.667.591)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	2.448.965.835	2.921.554.563
- Nguyên giá	225		3.456.305.000	3.456.305.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(1.007.339.165)	(534.750.437)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	22.684.495.731	25.314.073.987
- Nguyên giá	228		46.439.424.665	44.525.538.672
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(23.754.928.934)	(19.211.464.685)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.11	162.781.099.689	77.637.223.355
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		162.781.099.689	77.637.223.355
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		348.455.732.790	239.898.040.842
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		348.455.732.790	239.898.110.551
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		99.961.100.000	99.961.100.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(99.961.100.000)	(99.961.169.709)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		450.153.600.999	399.625.099.576
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	450.149.834.050	399.620.603.148
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		3.766.949	4.496.428
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		6.860.719.585.757	6.892.196.249.785

(Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 43 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		3.022.393.914.629	3.043.402.176.152
I. Nợ ngắn hạn	310		772.239.958.704	778.173.052.784
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	193.871.613.969	146.759.964.598
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	18.378.863.196	17.572.923.050
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	37.933.217.174	105.196.783.697
4. Phải trả người lao động	314		146.014.299.832	117.701.896.414
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	11.681.729.673	23.431.445.070
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17	38.727.272	36.545.454
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	98.565.142.854	94.397.055.268
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19	232.166.990.665	242.220.277.447
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		33.589.374.069	30.856.161.786
II. Nợ dài hạn	330		2.250.153.955.925	2.265.229.123.368
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
2. Phải trả dài hạn khác	337	V.18	108.961.154.472	597.499.493.520
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19	1.976.515.824.388	1.551.852.666.724
4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		96.977.065	96.963.124
5. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	V.20	164.580.000.000	115.780.000.000
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		3.838.325.671.128	3.848.794.073.633
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.21	3.838.065.435.067	3.848.519.682.472
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		3.412.000.000.000	3.418.280.055.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		3.412.000.000.000	3.418.280.055.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		60.463.442.943	42.267.443.889
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		149.718.509.731	149.330.592.475
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		196.146.129.000	219.051.110.019
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		119.944.497.589	104.988.624.601
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		76.201.631.411	114.062.485.418
5. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
6. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	467		19.737.353.393	19.590.481.089
II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	430		260.236.061	274.391.161
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		260.236.061	274.391.161
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		6.860.719.585.757	6.892.196.249.785

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Người lập biểu

Bùi Thị Liên

Kế toán trưởng

Đỗ Phương Nam

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2025

Tổng Giám đốc



Đặng Ngọc Hải

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	3.208.745.436.140	2.504.088.182.143
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		3.208.745.436.140	2.504.088.182.143
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	1.484.977.619.607	1.223.904.196.488
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.723.767.816.533	1.280.183.985.655
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	156.865.099.723	107.386.076.535
7. Chi phí tài chính	22	VI.04	127.812.148.798	107.023.649.965
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		127.812.148.798	107.023.649.965
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		45.590.284.537	13.554.572.016
8. Chi phí bán hàng	25	VI.07	1.141.640.746.727	905.082.756.199
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.07	271.456.570.048	158.609.490.629
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		385.313.735.220	230.408.737.413
11. Thu nhập khác	31	VI.05	35.609.983.751	46.610.020.264
12. Chi phí khác	32	VI.06	28.969.187.763	783.626.458
13. Lợi nhuận khác	40		6.640.795.988	45.826.393.806
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		391.954.531.208	276.235.131.219
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.09	106.260.529.703	53.775.343.107
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		729.479	50.149.219
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		285.693.272.026	222.409.638.893
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		285.041.918.633	221.905.157.804
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		651.353.393	504.481.089

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Bùi Thị Liên

Kế toán trưởng

Đỗ Phương Nam

Tổng Giám đốc



Đặng Ngọc Hải

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Theo phương pháp gián tiếp
Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		391.954.531.208	276.235.131.219
2. Điều chỉnh cho các khoản			508.882.198.394	552.112.183.998
+ Khấu hao tài sản cố định	02		585.142.695.177	566.025.019.746
+ Các khoản dự phòng	03		(1.185.870.801)	566.850.478
+ Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục có nguồn gốc ngoại tệ	04		(82.959.391.933)	(6.189.049.279)
+ Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư, hoạt động khác	05		(119.927.382.847)	(115.314.286.912)
+ Chi phí lãi vay	06		127.812.148.798	107.023.649.965
+ Các điều chỉnh khác	07		50.000.000.000	23.000.000.000
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động			900.836.729.602	828.347.315.217
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		8.941.483.916	(35.979.273.369)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(109.970.673.109)	(38.757.120.069)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		51.018.500.892	(123.766.046.199)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(52.510.975.609)	(103.963.342.106)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(126.578.128.481)	(106.177.981.295)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	14			-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(108.960.518.698)	(44.535.359.760)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		341.286.040	120.921.300
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(78.197.407.949)	(50.414.461.660)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		534.920.296.604	347.874.652.059
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(594.471.873.617)	(410.298.864.112)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		827.173.659	809.786.339
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(703.741.997.125)	(1.198.529.142.092)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		988.563.678.680	1.296.025.171.779
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		85.268.314.560	101.923.837.784
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(223.554.703.843)	(210.069.210.302)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		383.430.316.998	245.432.666.555
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(368.062.761.459)	(221.767.565.641)
3. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(567.407.340)	(1.094.480.046)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(225.653.493.470)	(108.079.338.786)

(Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 43 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Theo phương pháp gián tiếp
Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(210.853.345.271)	(85.508.717.918)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		100.512.247.490	52.296.723.839
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		338.302.416.605	286.005.692.766
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.01	438.814.664.095	338.302.416.605

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Bùi Thị Liên

Đỗ Phương Nam

Đặng Ngọc Hải

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội là doanh nghiệp Nhà nước được chuyển đổi từ Công ty Kinh doanh nước sạch Hà Nội theo Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 10/06/2008 của thành phố Hà Nội về việc chuyển đổi Công ty TNHH Một thành viên nước sạch Hà Nội sang hoạt động theo hình thức Công ty mẹ- Công ty con trên cơ sở tổ chức lại Công ty Kinh doanh nước sạch Hà Nội với 2 nhà máy nước Gia Lâm và Bắc Thăng Long thuộc Công ty Kinh doanh nước sạch số 2.

Công ty đang hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106225 cấp lần đầu ngày 10/06/2008, thay đổi lần thứ 7 ngày 19/11/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106225 thay đổi lần thứ 7 ngày 19/11/2024 thì vốn điều lệ của Công ty là 3.412.000.000.000 VND.

Số lượng nhân viên lao động của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 2.533 nhân viên (tại ngày 31/12/2023 là 2.516 nhân viên).

2. Lĩnh vực kinh doanh, địa chỉ kinh doanh

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh nước sạch.

Trụ sở Công ty tại : Số 44 Đường Yên Phụ - Phường Trúc Bạch - Quận Ba Đình - TP. Hà Nội.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị, phụ tùng, công nghệ thuộc ngành nước;
- Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống cấp nước, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán lẻ thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2024, Công ty chỉ có 01 công ty con là Công ty Cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội. Một số thông tin chi tiết về công ty con như sau:

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn thực góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội	Km01 Đường Nguyễn Văn Linh, Q. Long Biên, TP Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	96,6%	96,6%	96,6%

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Danh sách các công ty liên kết, các khoản đầu tư khác tại ngày 31/12/2024:

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn thực góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Các công ty liên kết:					
Công ty Cổ phần Viwaco	Phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	23,7%	23,7%	23,7%
Công ty CP Tháp nước Hà Nội	44 Yên Phụ, Ba Đình, Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	30,0%	30,0%	30,0%
Công ty CP ĐTXD Hạ tầng nước sạch Hà Nội	Số 01, Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hà Nội	Xây dựng	20,0%	20,0%	20,0%
Công ty CP Nước mặt Sông Hồng	Thôn Tô, Liên Hồng, Đan Phượng, Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	20,0%	20,0%	20,0%
Khoản đầu tư khác:					
Công ty CP Nước mặt Sông Đuống	Số 452 Lạc Long Quân, Nhật Tân, Tây Hồ, Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	10,0%	10,0%	10,0%

Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Hoàng Mai	Số 1 Trần Thủ Độ, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Cầu Giấy	Số 1 phố Phạm Thân Duật, Phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Ba Đình	Số 18, phố Núi Trúc, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Đống Đa	Số 1, phố Quốc Tử Giám, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Hai Bà Trưng	Số 1, Đường Trần Khát Chân, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp Tư vấn Khảo sát thiết kế	Số 44, Đường Yên Phụ, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán độc lập:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp Đồng hồ	Số 03, phố Phạm Thận Duật, Phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp Cơ điện Vận tải	Số 1, phố Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

6. Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp, thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 200/2014/TT-BTC và thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn trình bày và lập báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và công ty con. Các giao dịch nội bộ và số dư nội bộ giữa Công ty mẹ với công ty con đã được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất là tỷ giá công bố của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Trong đó, tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở thông báo của ngân hàng và lãi dự thu.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động và không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Trong báo cáo tài chính hợp nhất, khoản đầu tư vào công ty liên kết được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- + Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- + Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Tại ngày 31/12/2024, Công ty thực hiện trích lập dự phòng tổn thất đầu tư dài hạn theo quy định hiện hành.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên liệu chính, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung của những công trình xây dựng đang thực hiện dở dang, chưa được chủ đầu tư nghiệm thu, quyết toán khối lượng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền theo từng lần nhập và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

7.1. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

Loại tài sản cố định	Thời gian trích khấu hao
- Nhà cửa vật kiến trúc	10 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	08 - 20 năm
- Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	06 - 30 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm

7.2. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định vô hình thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định



vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm phần mềm máy tính, phần mềm hệ thống thiết bị tin học quản lý, hệ thống giám sát chuyên dụng, website.

Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao từ 03 đến 06 năm.

8. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao
- Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	6 - 10 năm

9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng hoặc phân bổ không quá 3 năm khi chi phí đầu tư không đủ điều kiện tăng nguyên giá tài sản cố định theo quy định.

Theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng về giá trị các công trình xây dựng cơ bản có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền.

10. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm: công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ, chi phí sửa chữa tài sản cố định, chi phí bảo hiểm và các chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 36 tháng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định: Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 36 tháng.

Chi phí bảo hiểm: là các chi phí bảo hiểm dự án, được phân bổ theo thời gian thực hiện dự án, được quy định trong hợp đồng bảo hiểm.

11. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả. Tại ngày 31/12/2024, Công ty không có số dư nợ phải trả có gốc ngoại tệ.

12. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các kế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, Công ty đã đánh giá lại số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính có gốc ngoại tệ theo tỷ giá giao dịch bán ra tại thời điểm lập báo cáo tài chính của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả của Công ty là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo và các khoản phải trả chưa phát sinh do chưa ghi nhận hàng hóa, dịch vụ nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh được phản ánh là dự phòng phải trả.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản. Việc phân bổ để ghi nhận vào doanh thu được thực hiện theo số tiền trả tiền trước chia cho số năm trả tiền trước.

16. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ

Quỹ phát triển khoa học và công nghệ được thành lập nhằm tạo nguồn tài chính đầu tư cho hoạt động khoa học và công nghệ của Công ty như sau:

- Cấp kinh phí để thực hiện các đề tài, dự án khoa học và công nghệ.
- Hỗ trợ phát triển khoa học công nghệ.

17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ đi các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho chủ sở hữu sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Hội đồng thành viên phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả lợi nhuận như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu bán các sản phẩm, hàng hoá, doanh thu hoạt động xây lắp và doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê hoạt động tài sản.

Doanh thu bán sản phẩm

Doanh thu bán sản phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát sản phẩm;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy sản phẩm, dịch vụ khác).
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và

- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Doanh thu tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

19. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn hoạt động sản xuất nước sạch được ghi nhận theo tổng chi phí thực tế phát sinh cho hoạt động sản xuất và bán nước sạch trong năm.



Giá vốn hoạt động xây lắp được tập hợp và ghi nhận tương ứng với doanh thu ghi nhận trong kỳ được xác định như sau:

Giá vốn trong năm = Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đầu kỳ + Chi phí phát sinh trong kỳ - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ.

20. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

21. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Các nghĩa vụ về thuế

Thuế giá trị gia tăng (GTGT)

- Đối với hoạt động kinh doanh nước sạch

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 5% đối với hoạt động bán nước sạch.

- Đối với hoạt động cung cấp dịch vụ cho thuê hoạt động tài sản

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10%.

- Đối với hoạt động xây lắp

+ 6 tháng đầu năm 2024: áp dụng mức thuế suất 8% theo Nghị định 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội.

+ 6 tháng cuối năm 2024: áp dụng mức thuế suất 8% theo Nghị định 72/2024/NĐ-CP ngày 30/06/2024 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 142/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên thu nhập tính thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

01. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2024	01/01/2024
Tiền mặt	5.931.143.845	5.073.184.377
Tiền gửi ngân hàng	349.663.598.948	313.886.214.225
Tiền đang chuyển	219.921.302	1.043.018.003
Các khoản tương đương tiền (*)	83.000.000.000	18.300.000.000
Cộng	438.814.664.095	338.302.416.605

(*) Đây là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng

02. Các khoản đầu tư tài chính

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Ngắn hạn	1.131.465.196.780	1.131.465.196.780	1.416.286.878.335	1.416.286.878.335
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	1.131.465.196.780	1.131.465.196.780	1.416.286.878.335	1.416.286.878.335
Cộng	1.131.465.196.780	1.131.465.196.780	1.416.286.878.335	1.416.286.878.335

(*) Đây là các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ trên 3 tháng đến dưới 12 tháng

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Xem chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo Báo cáo này

03. Phải thu khách hàng

	31/12/2024	01/01/2024
a) Phải thu khách hàng ngắn hạn	23.005.805.830	31.982.331.352
Công ty CP Nước sạch số 3 Hà Nội	5.627.531.910	12.547.359.848
Công ty CP Tư vấn kiến trúc và Xây dựng An Phát	1.090.080.000	1.321.874.640
Ngân sách thành phố hỗ trợ tiền nước sạch sinh hoạt khu vực 3 xã Nam Sơn - Bắc Sơn - Hồng Kỳ	4.880.124.863	4.802.392.060
Các khoản phải thu của khách hàng ngắn hạn khác	11.408.069.057	13.310.704.804
Cộng	23.005.805.830	31.982.331.352

c) Phải thu khách hàng là các bên liên quan

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

04. Trả trước cho người bán

	31/12/2024	01/01/2024
a) Trả trước cho người bán ngắn hạn	58.551.139.303	37.196.063.831
Công ty CP VIWASEEN 3	-	10.449.055.151
Công ty Cổ Phần VINASEEN5	-	5.861.102.471
Công ty CP Xây dựng và Đầu tư phát triển kiến trúc Đô thị	15.339.130.958	16.103.156.291
Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng 18	5.413.696.297	-
Công ty Cổ phần Bơm Châu Âu	7.073.011.025	-
Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng cấp thoát nước	7.272.796.115	-
Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác	23.452.504.908	4.782.749.918
Cộng	58.551.139.303	37.196.063.831

b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

05. Phải thu khác	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	60.112.968.452	979.245.236	93.301.210.390	1.069.182.992
Lãi dự thu và phải thu cổ tức, lợi tức được chia	19.615.212.237	-	30.977.819.008	-
Tạm ứng vật tư cho các Đơn vị nội bộ trong Công ty	29.710.828.286	307.545.370	31.628.953.643	307.545.370
Phải thu theo phương án hỗ trợ ngân sách địa phương	-	-	23.248.323.000	-
Phải thu khác	10.786.927.929	671.699.866	7.446.114.739	761.637.622
b) Dài hạn	2.410.750.544	-	2.427.875.396	-
UBND quận Hoàng Mai	2.300.694.300	-	2.300.694.300	-
Ký cược, ký quỹ	88.650.200	-	88.650.200	-
Thuế GTGT xe ô tô thuê tài chính	21.406.044	-	38.530.896	-
Cộng	62.523.718.996	979.245.236	95.729.085.786	1.069.182.992

c) Phải thu khác là các bên liên quan

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.3

06. Nợ xấu	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
Phải thu khách hàng	4.999.292.236	819.996.565	6.274.131.437	996.913.819
Trả trước cho người bán	1.088.213.748	-	1.211.087.511	-
Phải thu khác	979.245.236	-	1.069.182.992	-
Cộng	7.066.751.220	819.996.565	8.554.401.940	996.913.819

07. Hàng tồn kho	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	93.751.936.036	946.513.738	92.012.967.156	821.651.073
Công cụ, dụng cụ	17.350.940.033	-	17.868.674.545	-
Chi phí SXKD dở dang	8.423.286.982	-	12.160.781.062	-
Cộng	119.526.163.051	946.513.738	122.042.422.763	821.651.073

08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình
Xem chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo Báo cáo này

09. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

	PT vận tải, vật truyền dẫn		Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2024	3.456.305.000	3.456.305.000	3.456.305.000
Số dư tại ngày 31/12/2024	3.456.305.000	3.456.305.000	3.456.305.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư tại ngày 01/01/2024	534.750.437	534.750.437	534.750.437
Khấu hao trong năm	472.588.728	472.588.728	472.588.728
Số dư tại ngày 31/12/2024	1.007.339.165	1.007.339.165	1.007.339.165
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2024	2.921.554.563	2.921.554.563	2.921.554.563
Tại ngày 31/12/2024	2.448.965.835	2.448.965.835	2.448.965.835

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Chương trình phần mềm	Tài sản vô hình khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ			
Số dư tại ngày 01/01/2024	42.379.097.261	2.146.441.411	44.525.538.672
Mua sắm trong kỳ	2.678.576.965	-	2.678.576.965
Giảm do thanh lý	(764.690.972)	-	(764.690.972)
Số dư tại ngày 31/12/2024	44.292.983.254	2.146.441.411	46.439.424.665
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư tại ngày 01/01/2024	17.065.023.274	2.146.441.411	19.211.464.685
Khấu hao trong năm	5.308.155.221	-	5.308.155.221
Giảm do thanh lý	(764.690.972)	-	(764.690.972)
Số dư tại ngày 31/12/2024	21.608.487.523	2.146.441.411	23.754.928.934
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2024	25.314.073.987	-	25.314.073.987
Tại ngày 31/12/2024	22.684.495.731	-	22.684.495.731

Trong đó: Nguyên giá TSCĐ tại ngày 31/12/2024 đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng là 4.536.619.339 đồng

11. Tài sản dở dang dài hạn

<i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>	31/12/2024	01/01/2024
Xây dựng cơ bản	162.781.099.689	77.637.223.355
Cải tạo MLCN khu vực Ô 28 - Hai Bà Trưng	-	1.763.704.421
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1D Cầu Giấy	-	2.151.672.765
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1C Cầu Giấy	-	1.817.806.749
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô17 XN Đống Đa	-	1.741.890.513
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực ô16B - Xi nghiệp Đống Đa	33.709.449.488	-
Xây dựng MLCN cho 5 xã: Khánh Hà, Nhị Khuê, Duyên Thái, Ninh Sở và Hòa Bình huyện Thường Tín	71.978.854.311	-
Dự án xây dựng tuyến ống truyền dẫn nối mạng vòng Long Biên 2022	22.482.193.256	131.723.776
Dự án đầu tư xây dựng mở rộng, hoàn thiện mạng lưới cấp nước tập trung khu vực Sóc Sơn - Giai đoạn 4	20.105.865.329	-
Dự án cải tạo trạm cấp nước Sài Đồng	-	2.940.553.507
Dự án đầu tư xây dựng mở rộng, hoàn thiện mạng lưới cấp nước tập trung khu	-	56.927.216.912
Công trình khác	14.504.737.305	10.162.654.712
Cộng	162.781.099.689	77.637.223.355

12. Chi phí trả trước

	31/12/2024	01/01/2024
a) Ngắn hạn	25.344.957.764	23.363.213.057
Chi phí bảo hiểm dự án	369.138.598	1.227.370.885
Chi phí hóa chất chờ phân bổ	862.534.714	1.040.887.730
Công cụ dụng cụ, chi phí sửa chữa và chi phí chờ phân bổ khác	24.113.284.452	21.094.954.442
b) Dài hạn	450.149.834.050	399.620.603.148
Chi phí thay đồng hồ định kỳ	169.855.804.444	168.434.714.935
Chi phí sửa chữa lớn	196.116.269.449	168.967.153.338
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	84.177.760.157	62.218.734.875
Cộng	475.494.791.814	422.983.816.205

13. Phải trả người bán

	Giá trị	31/12/2024		01/01/2024	
		Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị
a) Các khoản phải trả người	193.871.613.969	193.871.613.969	146.759.964.598	146.759.964.598	
Công ty Cổ Phần Đầu tư xây dựng Khôi Lâm	15.415.773.247	15.415.773.247	2.167.605.682	2.167.605.682	
Công ty CP nước mặt sông Đuống	35.022.209.040	35.022.209.040	25.358.212.618	25.358.212.618	
Công ty CP KDNS và vật tư ngành nước Thanh Bình	-	-	5.420.157.984	5.420.157.984	
Công ty TNHH Thương mại Liên Thăng	15.027.685.088	15.027.685.088	-	-	
Các đối tượng khác	128.405.946.594	128.405.946.594	113.813.988.314	113.813.988.314	
Cộng	193.871.613.969	193.871.613.969	146.759.964.598	146.759.964.598	

b) Phải trả người bán là các bên liên quan

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

14. Người mua trả tiền trước

	31/12/2024	01/01/2024
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18.378.863.196	17.572.923.050
Thu trước tiền dự án	14.540.823.532	14.780.037.383
Các khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	3.838.039.664	2.792.885.667
Cộng	18.378.863.196	17.572.923.050

15. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm	
	01/01/2024	31/12/2024	01/01/2024	31/12/2024
a) Phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	441.160.580	2.080.377.952	1.764.590.915	756.947.617
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.721.374.308	106.260.529.703	108.826.844.405	2.155.059.606
Thuế thu nhập cá nhân	215.599.248	16.192.951.861	15.212.540.195	1.196.010.914
Thuế tài nguyên	5.740.796.400	62.476.035.600	63.053.314.400	5.163.517.600
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	123.470.357.283	123.470.357.283	-
Thuế BVMT và các loại thuế khác	4.420.208.495	912.278.079	1.057.617.200	4.274.869.374
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	89.657.644.666	259.799.993.107	325.070.825.710	24.386.812.063
Cộng	105.196.783.697	571.192.523.585	638.456.090.108	37.933.217.174
b) Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	369.708.025	-	-	369.708.025
Thuế thu nhập cá nhân	90.044.186	1.831.080.452	1.797.198.322	56.162.056
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	133.674.293	133.674.293
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1.598.309.196	1.597.997.664	-	311.532
Cộng	2.058.061.407	3.429.078.116	1.930.872.615	559.855.906

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

16. Chi phí phải trả

	31/12/2024	01/01/2024
<i>Ngắn hạn</i>	11.681.729.673	23.431.445.070
Chi phí lãi vay phải trả	3.868.484.633	2.737.407.996
Chi phí phải trả khác	7.813.245.040	20.694.037.074
Cộng	11.681.729.673	23.431.445.070

17. Doanh thu chưa thực hiện

	31/12/2024	01/01/2024
<i>Ngắn hạn</i>	38.727.272	36.545.454
Doanh thu nhận trước cho thuê tài sản	38.727.272	36.545.454
Cộng	38.727.272	36.545.454

18. Phải trả khác

	31/12/2024	01/01/2024
<i>a) Ngắn hạn</i>	98.565.142.854	94.397.055.268
Kinh phí công đoàn	335.742.517	175.670.299
Các khoản phải trả, phải nộp khác	98.229.400.337	94.221.384.969
<i>Nhận ký quỹ, ký cược</i>	<i>21.600.000</i>	<i>21.600.000</i>
Tài sản thuộc ngành nước bàn giao chờ quyết toán vốn	36.137.911.418	36.137.911.418
Phải trả về quỹ khoa học công nghệ không sử dụng	15.020.000.000	13.820.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	47.049.888.919	44.241.873.551
<i>b) Dài hạn</i>	108.961.154.472	597.499.493.520
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	113.157.000	-
Phải trả ngân sách (nguồn vốn ngân sách hình thành tài sản có hoàn lại)	108.847.997.472	597.499.493.520
Cộng	207.526.297.326	691.896.548.788

d) Phải trả khác là các bên liên quan

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

19. Vay và nợ thuê tài chính

Xem chi tiết tại Phụ lục số 03 kèm theo Báo cáo này

20. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ

	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	Cộng
Số đầu năm	115.780.000.000	115.780.000.000
Trích lập quỹ	50.000.000.000	50.000.000.000
Nộp lại quỹ do không sử dụng	(1.200.000.000)	(1.200.000.000)
Số cuối năm	164.580.000.000	164.580.000.000

21. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Xem chi tiết tại Phụ lục số 04 kèm theo Báo cáo này

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2024	01/01/2024
UBND thành phố Hà Nội	3.412.000.000.000	3.418.280.055.000
Cộng	3.412.000.000.000	3.418.280.055.000

21. **Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

c) *Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức*

	Năm 2024	Năm 2023
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	3.418.280.055.000	3.412.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	11.915.944.054	6.280.055.000
- Vốn góp giảm trong năm	(18.195.999.054)	-
- Vốn góp cuối năm	3.412.000.000.000	3.418.280.055.000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	(251.935.200)	(236.666.400)

d) *Các quỹ của doanh nghiệp*

Khoản mục	01/01/2024	Tăng trong năm	Giảm trong năm	31/12/2024
Quỹ đầu tư phát triển	149.330.592.475	387.917.256	-	149.718.509.731

Mục đích sử dụng quỹ đầu tư phát triển:

Quỹ đầu tư phát triển của Công ty được trích lập từ phần lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp, được sử dụng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty bằng việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu, phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.

VI. **THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Đơn vị tính: VND

01. **Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2024	Năm 2023
a) <i>Doanh thu</i>		
Doanh thu bán nước sạch	3.149.441.237.418	2.450.381.028.318
Doanh thu hoạt động xây lắp	33.639.206.601	31.954.378.658
Doanh thu khác	25.664.992.121	21.752.775.167
Cộng	3.208.745.436.140	2.504.088.182.143

b) *Doanh thu đối với các bên liên quan*

Chi tiết tại trình bày tại thuyết minh số VII.2

02. **Giá vốn hàng bán**

	Năm 2024	Năm 2023
Giá vốn bán nước sạch	1.441.562.037.905	1.185.880.678.017
Giá vốn của hoạt động xây lắp	31.442.635.694	29.264.099.084
Giá vốn hoạt động khác	11.972.946.009	8.759.419.387
Cộng	1.484.977.619.608	1.223.904.196.488

03. **Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2024	Năm 2023
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	61.803.851.790	89.095.171.256
Cổ tức, lợi nhuận được chia	12.101.856.000	12.101.856.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	82.959.391.933	6.189.049.279
Cộng	156.865.099.723	107.386.076.535

04. **Chi phí tài chính**

	Năm 2024	Năm 2023
Lãi tiền vay	127.812.148.798	107.023.649.965
Cộng	127.812.148.798	107.023.649.965

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

05. Thu nhập khác

	Năm 2024	Năm 2023
Thu từ thanh lý vật tư, tài sản cố định	13.731.336.880	890.172.702
Kinh phí hỗ trợ, cấp bù nước sinh hoạt cho các hộ dân tại các xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ và khu vực Mê Linh	21.827.287.072	23.248.323.000
Thu do được bồi thường, cho, biếu, tặng	-	21.214.759.000
Thu nhập khác	51.359.799	1.256.765.562
Cộng	35.609.983.751	46.610.020.264

06. Chi phí khác

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí thanh lý tài sản	491.245.360	435.350.093
Các khoản tiền phạt	28.254.837.195	346.741.501
Chi phí khác	223.105.208	1.534.864
Cộng	28.969.187.763	783.626.458

07. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2024	Năm 2023
a) Chi phí bán hàng	1.141.640.746.727	905.082.756.199
Chi phí phân bổ CP lắp đồng hồ ĐK, Cấp nước vào nhà 117	102.651.761.384	63.649.282.726
Chi phí nhân công	283.783.171.969	157.913.249.268
Chi phí khấu hao tài sản cố định	422.520.774.869	399.583.855.087
Chi phí bán hàng khác	332.685.038.505	283.936.369.118
b) Chi phí quản lý doanh nghiệp	271.456.570.048	158.609.490.629
Chi phí nhân công	84.992.054.997	68.034.511.749
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	186.464.515.051	90.574.978.880

08. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	105.300.529.703	50.335.343.107
<i>Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay</i>	<i>960.000.000</i>	<i>3.440.000.000</i>
Tổng	106.260.529.703	53.775.343.107

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

01. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

02. Thông tin về các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Viwaco	Công ty liên kết
Công ty CP Tháp nước Hà Nội	Công ty liên kết
Công ty CP mặt nước Sông Hồng	Công ty liên kết

02. Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

	Đơn vị tính: VND	
	Năm 2024	Năm 2023
Bán hàng, cung cấp dịch vụ		
Bán vật tư, điện cho Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	41.142.084	102.487.805
Cho Công ty Cổ phần Viwaco thuê tài sản	2.106.205.328	2.120.953.295
Số dư với các bên có liên quan:		
	Năm 2024	Năm 2023
Các khoản phải thu khác		
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	671.699.866	761.637.621
Người mua trả tiền trước		
Công ty CP đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	157.013.853	-
Các khoản phải trả người bán		
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	-	2.423.083.408
Các khoản phải trả khác		
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	318.501.877	378.526.732

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên chủ chốt được hưởng trong năm như sau:

Họ tên	Chức danh	Năm 2024	Năm 2023
- Nguyễn Bảo Vinh	CT HĐQT	685.958.700	655.471.440
- Trần Quốc Hùng	TGD	387.234.750	634.327.200
- Đặng Ngọc Hải	TGD	608.511.750	570.894.480
- Hoàng Thị Thùy	TV HĐQT	597.447.900	570.894.480
- Trương Tiến Hưng	P.TGD	597.447.900	570.894.480
- Trần Xuân Cương	PTGD	597.447.900	570.894.480
- Đỗ Phương Nam	Kế toán trưởng	553.192.500	528.606.000
- Nguyễn Mai Phương	Kiểm soát viên	597.447.900	570.894.480
- Đặng Thu Hải	Kiểm soát viên không chuyên trách	119.489.580	114.178.896
Cộng		4.744.178.880	4.787.055.936

03. Báo cáo bộ phận

a) Theo lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong hai lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính là sản xuất và kinh doanh nước sạch, xây dựng và dịch vụ thương mại. Công ty lập báo cáo bộ phận theo hai (02) bộ phận kinh doanh này

Chỉ tiêu	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	Xây dựng và hoạt động khác	Cộng
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.149.441.237.418	59.304.198.722	3.208.745.436.140

b) Theo khu vực địa lý

Hiện tại, các hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam, không có sự khác biệt lớn về điều kiện kinh tế. Do đó, không có báo cáo bộ phận được trình bày.

04. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty đã được kiểm toán và có điều chỉnh một số điều chỉnh kê khai giảm hóa đơn đầu vào của các DN bỏ địa chỉ kinh doanh. Cụ thể như sau:

Bảng cân đối kế toán

Khoản mục	Mã số	Số liệu 31/12/2023 đã báo cáo	Số điều chỉnh	Số liệu 01/01/2024 trình bày lại
<i>Bảng cân đối kế toán hợp nhất</i>				
Phải thu ngắn hạn khác	136	93.043.962.532	257.247.858	93.301.210.390
Thuế GTGT được khấu trừ	152	49.614.651.254	(8.258.934)	49.606.392.320
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	153	104.947.794.773	248.988.924	105.196.783.697

Người lập biểu

Bùi Thị Liên

Kế toán trưởng

Đỗ Phương Nam

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2025

Tổng Giám đốc



Đặng Ngọc Hải

Phụ lục số 01: Các khoản đầu tư tài chính

	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá trị	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	348.455.732.790		-	239.898.110.551		-
<i>Công ty Cổ phần Viwaco</i>	169.118.818.712	(*)	-	123.608.411.575	(*)	-
<i>Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội</i>	2.012.179.852	(*)	-	2.010.778.572	(*)	-
<i>Công ty CP Tháp nước Hà Nội</i>	66.878.619.553	(*)	-	66.800.143.433	(*)	-
<i>Công ty CP Nước mặt Sông Hồng</i>	110.446.114.673	(*)	-	47.478.776.971	(*)	-
Đầu tư vào đơn vị khác	99.961.100.000		99.961.100.000	99.961.100.000		(99.961.169.709)
<i>Công ty CP Nước mặt Sông Đuống</i>	99.961.100.000	(*)	99.961.100.000	99.961.100.000	(*)	(99.961.169.709)
Cộng	448.416.832.790		99.961.100.000	339.859.210.551		(99.961.169.709)

Đơn vị tính: VND

(*) Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này để thuyết minh trong báo cáo tài chính riêng bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các công cụ tài chính này và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

Chi tiết các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác tại ngày 31/12/2024

Tên đơn vị nhận vốn góp	Tỷ lệ góp vốn trong tổng vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động sản xuất chính của Đơn vị nhận góp vốn
Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội	96,6%	96,6%	Sản xuất và cung cấp nước sạch
Công ty Cổ phần Viwaco	23,7%	23,7%	Xây dựng, lắp đặt
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	20,0%	20,0%	Xây dựng, lắp đặt
Công ty CP Tháp nước Hà Nội	30,0%	30,0%	Sản xuất và cung cấp nước sạch
Công ty CP Nước mặt Sông Hồng	20,0%	20,0%	Sản xuất và cung cấp nước sạch
Công ty CP Nước mặt Sông Đuống	10,0%	10,0%	Sản xuất và cung cấp nước sạch

Chi tiết giao dịch với các công ty con, công ty liên kết được trình bày tại thuyết minh số VII.2

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)



Phụ lục số 02: Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, DCQL	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ						
Số dư tại ngày 01/01/2024	2.084.502.467.371	1.181.300.991.578	7.109.878.407.460	62.453.948.715	4.064.383.667	10.442.200.198.791
Tăng do mua trong năm	-	41.186.751.386	856.774.636	7.846.535.410	-	49.890.061.432
Tăng do đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	23.617.551.340	-	426.413.698.530	-	-	450.031.249.870
Tăng khác	-	656.841.160	24.724.644.054	764.690.972	-	26.146.176.186
Tăng do điều chỉnh nhóm tài sản	-	-	172.722.260.458	-	-	172.722.260.458
Thanh lý, nhượng bán	(4.325.161.387)	(13.474.059.639)	(46.756.460.019)	(3.042.527.894)	-	(67.598.208.939)
Giảm do điều chỉnh nhóm tài sản	(22.272.993.748)	(146.421.179.985)	-	(1.812.834.055)	(2.215.252.670)	(172.722.260.458)
Số dư tại ngày 31/12/2024	2.081.521.863.576	1.063.249.344.500	7.687.839.325.119	66.209.813.148	1.849.130.997	10.900.669.477.340
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư tại ngày 01/01/2024	1.443.220.583.419	787.225.139.717	4.117.016.089.842	52.270.268.946	3.855.585.667	6.403.587.667.591
Khấu hao trong năm	96.892.311.547	87.024.528.417	391.099.268.272	4.363.645.489	122.716.239	579.502.469.964
Tăng khác	-	656.841.160	-	764.690.972	-	1.421.532.132
Tăng do điều chỉnh nhóm tài sản	-	-	117.430.409.141	-	-	117.430.409.141
Giảm do thanh lý, nhượng bán	(4.246.679.812)	(13.228.126.083)	(46.728.265.772)	(2.955.401.008)	-	(67.158.472.675)
Giảm do điều chỉnh nhóm tài sản	(9.034.327.960)	(103.915.335.888)	-	(2.265.492.629)	(2.215.252.664)	(117.430.409.141)
Số dư tại ngày 31/12/2024	1.526.831.887.194	757.763.047.323	4.578.817.501.483	52.177.711.770	1.763.049.242	6.917.353.197.012
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2024	641.281.883.952	394.075.851.861	2.992.862.317.618	10.183.679.769	208.798.000	4.038.612.531.200
Tại ngày 31/12/2024	554.689.976.382	305.486.297.177	3.109.021.823.636	14.032.101.378	86.081.755	3.983.316.280.328

Trong đó:

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tại ngày 31/12/2024 đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng:

2.867.482.844.768 VND

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính

	31/12/2024		Trong kỳ		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	232.166.990.665	232.166.990.665	280.668.032.291	290.721.319.073	242.220.277.447	242.220.277.447
<i>a1) Vay dài hạn đến hạn trả của công ty mẹ</i>	<i>184.125.297.805</i>	<i>184.125.297.805</i>	<i>225.550.039.431</i>	<i>234.391.826.213</i>	<i>192.967.084.587</i>	<i>192.967.084.587</i>
Bổ sung nguồn trạm Đồng Mỹ lên công suất 10.000 m3/ngđ (mới)	2.664.000.000	2.664.000.000	2.664.000.000	2.664.000.000	2.664.000.000	2.664.000.000
Xây dựng MLCN 5 xã: Kim Nỗ, Vĩnh Ngọc, Tầm Xá, Xuân Canh, Đông Hội	19.920.000.000	19.920.000.000	19.920.000.000	19.920.000.000	19.920.000.000	19.920.000.000
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O25 Ba Đình	2.268.000.000	2.268.000.000	2.268.000.000	2.268.000.000	2.268.000.000	2.268.000.000
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1,2-O3 Cầu Giấy	3.972.000.000	3.972.000.000	3.972.000.000	3.972.000.000	3.972.000.000	3.972.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19D - quận Hai Bà Trưng	2.232.000.000	2.232.000.000	2.368.000.000	1.144.000.000	1.008.000.000	1.008.000.000
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1-O4B Cầu Giấy	552.000.000	552.000.000	552.000.000	1.104.000.000	1.104.000.000	1.104.000.000
Xây dựng hệ thống bổ sung nguồn nước cho TBTA xã Đồng Mỹ Thanh trì công suất 3.500m3/ngđ	1.632.000.000	1.632.000.000	1.632.000.000	1.632.000.000	1.632.000.000	1.632.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô11 Đống Đa	3.468.000.000	3.468.000.000	3.468.000.000	3.468.000.000	3.468.000.000	3.468.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KV DMA3,4 Ô19.2 Hoàng Mai	1.908.000.000	1.908.000.000	1.908.000.000	1.908.000.000	1.908.000.000	1.908.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT kv Ô 1C Cầu Giấy	2.808.000.000	2.808.000.000	3.233.831.724	470.958.559	45.126.835	45.126.835
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực DMA4(DMA8 cũ) Ô4B Cầu Giấy	1.296.000.000	1.296.000.000	1.404.000.000	767.255.553	659.255.553	659.255.553
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O16A Đống Đa	2.744.000.000	2.744.000.000	2.744.000.000	2.744.000.000	2.744.000.000	2.744.000.000
KS cải tạo MLCN phường Phú Thượng	-	-	-	2.163.828.000	2.163.828.000	2.163.828.000
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA3-O2 Cầu Giấy	1.720.000.000	1.720.000.000	1.720.000.000	2.150.000.000	2.150.000.000	2.150.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 7 Nhật Tân - Xí nghiệp Ba Đình	1.728.000.000	1.728.000.000	1.728.000.000	1.728.000.000	1.728.000.000	1.728.000.000

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)



	31/12/2024		Trong kỳ		01/012024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực DMA5.6 -04A Cầu Giấy	4.320.000.000	4.320.000.000	4.320.000.000	4.320.000.000	4.320.000.000	4.320.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô5C Cầu Giấy	2.752.000.000	2.752.000.000	2.752.000.000	2.752.000.000	2.752.000.000	2.752.000.000
Dự án PTCS hạ tầng BTLVT - Hạng mục cấp nước	19.647.251.016	19.647.251.016	19.647.251.016	20.912.683.189	20.912.683.189	20.912.683.189
Dự án phát triển CSHT NM Bắc Thăng Long Vân Trì - Hạng mục thuế	771.961.324	771.961.324	771.961.324	771.961.324	771.961.324	771.961.324
Phát triển cơ sở hạ tầng khu công nghệ cao Hòa Lạc	13.719.212.794	13.719.212.794	54.273.484.246	40.554.271.452	-	-
Bổ sung công suất nước thô cho NM BTL Vân Trì	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KV Ô19A Hoàng Mai	5.000.000.000	5.000.000.000	3.824.173.621	-	1.175.826.379	1.175.826.379
Nâng công suất nhà máy Bắc Thăng Long đạt công suất 150.000m3/h	34.000.000.000	34.000.000.000	34.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000
Cải tạo mạng lưới cấp nước Ô21 Hai Bà Trưng	6.300.000.000	6.300.000.000	6.300.000.000	6.300.000.000	6.300.000.000	6.300.000.000
Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực còn lại Huyện Thanh Trì	-	-	-	6.931.012.909	6.931.012.909	6.931.012.909
Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực còn lại Huyện Thanh Trì (ngân sách hoàn trả)-Khi thuyết minh thuyết minh mã vay của ngân hàng Agribank	533.935.083	533.935.083	533.935.083	24.297.830.940	24.297.830.940	24.297.830.940
Xây dựng hệ thống cấp nước thị trấn Yên Viên	5.707.678.371	5.707.678.371	5.707.678.371	5.707.678.371	5.707.678.371	5.707.678.371
Xây dựng hệ thống cấp nước xã Kiều Ky huyện Gia Lâm	1.123.684.600	1.123.684.600	1.123.684.600	1.123.684.600	1.123.684.600	1.123.684.600
Hoàn thiện và mở rộng mạng lưới cấp nước huyện Gia Lâm	2.247.366.880	2.247.366.880	2.247.366.880	2.247.366.880	2.247.366.880	2.247.366.880
Xây dựng TB tăng áp cho trại giam số 2 xã Hòa Bình	404.280.374	404.280.374	404.280.374	457.126.433	457.126.433	457.126.433
Xây dựng HTCN Xã Liên Mạc Từ Liêm	757.424.860	757.424.860	757.424.860	757.424.860	757.424.860	757.424.860
Xây dựng hệ thống cấp nước Khu vực ngoài đô quận Hoàng Mai	1.777.663.383	1.777.663.383	1.777.663.383	1.777.663.383	1.777.663.383	1.777.663.383
Xây dựng tuyến ống D800 và hệ thống cấp nước phường Hoàng Liệt	1.469.664.722	1.469.664.722	1.469.664.722	1.469.664.722	1.469.664.722	1.469.664.722

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)



	31/12/2024		Trong kỳ		01/012024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Xây dựng mạng lưới cấp nước xã hải Bối và KVCL 3 xã Huyện Đông Anh	1.752.635.448	1.752.635.448	1.752.635.448	1.752.635.448	1.752.635.448	1.752.635.448
Xây dựng tuyến ống cấp nước các xã huyện Từ Liêm Hà Nội	7.350.965.921	7.350.965.921	7.350.965.921	7.350.965.921	7.350.965.921	7.350.965.921
Nâng công suất nhà máy Gia Lâm lên 6000 m3/h	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Cải tạo và phát triển MLCN huyện Thanh Trì	3.296.945.213	3.296.945.213	3.296.945.213	3.296.945.213	3.296.945.213	3.296.945.213
Xây dựng hạ tầng KT khu TĐC xã Ngũ Hiệp phục vụ GPMB QL1A	140.946.588	140.946.588	140.946.588	140.946.588	140.946.588	140.946.588
Xây dựng đường Trần Đăng Ninh kéo dài - Hạng mục cấp nước	51.748.061	51.748.061	51.748.061	51.748.061	51.748.061	51.748.061
Xây dựng đường VĐ1 Hoàng Cầu - Ô Chợ Dừa	116.049.733	116.049.733	116.049.733	116.049.733	116.049.733	116.049.733
XD đường từ bảo tàng dân tộc học đến đường 32	428.448.550	428.448.550	428.448.550	1.713.794.200	1.713.794.200	1.713.794.200
XD tuyến đường số 1 vào khu đô thị mới Tây hồ Tây	222.574.736	222.574.736	222.574.736	222.574.736	222.574.736	222.574.736
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô14 Đống Đa	3.302.173.736	3.302.173.736	3.302.173.736	4.127.717.170	4.127.717.170	4.127.717.170
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19B+B1 - Xí nghiệp Hoàng Mai	3.499.593.016	3.499.593.016	3.499.593.016	4.374.491.270	4.374.491.270	4.374.491.270
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1D Cầu Giấy	3.519.093.396	3.519.093.396	4.895.558.225	1.759.546.698	383.081.869	383.081.869
a2) Nợ dài hạn đến hạn trả tại Công ty mẹ	214.703.340	214.703.340	214.703.340	214.703.340	214.703.340	214.703.340
Thuê tài chính xe ô tô PHC	214.703.340	214.703.340	214.703.340	214.703.340	214.703.340	214.703.340
a3) Vay dài hạn đến hạn trả tại công ty con	47.474.285.520	47.474.285.520	54.550.585.520	55.762.085.520	48.685.785.520	48.685.785.520
a4) Nợ dài hạn đến hạn trả tại công ty con	352.704.000	352.704.000	352.704.000	352.704.000	352.704.000	352.704.000
b) Dài hạn	1.976.515.824.388	1.976.515.824.388	790.088.868.199	365.425.710.535	1.551.852.666.724	1.551.852.666.724
b1) Vay dài hạn tại Công ty mẹ (*)	1.505.335.299.315	1.505.335.299.315	633.056.054.524	310.307.717.675	1.182.586.962.466	1.182.586.962.466
Bổ sung nguồn trạm Đông Mỹ lên công suất 10.000 m3/ngđ (mới)	4.218.000.000	4.218.000.000	-	2.664.000.000	6.882.000.000	6.882.000.000
Xây dựng MLCN 5 xã: Kim Nỗ, Vĩnh Ngọc, Tầm Xá, Xuân Canh, Đông Hội	31.540.000.000	31.540.000.000	-	19.920.000.000	51.460.000.000	51.460.000.000
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O25 Ba Đình	6.615.000.000	6.615.000.000	-	2.268.000.000	8.883.000.000	8.883.000.000
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1,2-03 Cầu Giấy	4.303.000.000	4.303.000.000	-	3.972.000.000	8.275.000.000	8.275.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19D - quận Hai Bà Trưng	12.666.501.487	12.666.501.487	-	2.368.000.000	15.034.501.487	15.034.501.487
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1-04B Cầu Giấy	-	-	-	552.000.000	552.000.000	552.000.000

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

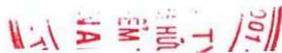


	31/12/2024		Trong kỳ		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Xây dựng hệ thống bổ sung nguồn nước cho TBTA xã Đông Mỹ Thanh trì công suất 3.500m3/ngđ	360.180.612	360.180.612	-	1.632.000.000	1.992.180.612	1.992.180.612
Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô11 Đống Đa	20.808.000.000	20.808.000.000	-	3.468.000.000	24.276.000.000	24.276.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KV DMA3,4 Ô19.2 Hoàng Mai	12.402.000.000	12.402.000.000	-	1.908.000.000	14.310.000.000	14.310.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT kv Ô 1C Cầu Giấy	21.996.000.000	21.996.000.000	17.152.128.230	3.233.831.724	8.077.703.494	8.077.703.494
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực DMA4(DMA8 cũ) Ô4B Cầu Giấy	9.612.000.000	9.612.000.000	-	1.404.000.000	11.016.000.000	11.016.000.000
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O16A Đống Đa	8.246.980.971	8.246.980.971	-	2.744.000.000	10.990.980.971	10.990.980.971
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA3-O2 Cầu Giấy	1.290.000.000	1.290.000.000	-	1.720.000.000	3.010.000.000	3.010.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 7 Nhật Tân - Xí nghiệp Ba Đình	9.936.914.710	9.936.914.710	-	1.728.000.000	11.664.914.710	11.664.914.710
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực DMA5.6 -O4A Cầu Giấy	13.143.041.022	13.143.041.022	-	4.320.000.000	17.463.041.022	17.463.041.022
Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô5C Cầu Giấy	16.542.933.657	16.542.933.657	-	2.752.000.000	19.294.933.657	19.294.933.657
Dự án PTCS hạ tầng BTLVT - Hạ mục cấp nước	29.470.875.454	29.470.875.454	4.505.741.154	27.316.572.535	52.281.706.835	52.281.706.835
Dự án phát triển CSHT NM Bắc Thăng Long Vân Trì - Hạ mục thuế	1.157.941.968	1.157.941.968	-	771.961.324	1.929.903.292	1.929.903.292
Phát triển cơ sở hạ tầng khu công nghệ cao Hòa Lạc	350.790.969.076	350.790.969.076	482.152.810.047	131.361.840.971	-	-
Bổ sung công suất nước thô cho NM BTL Vân Trì	14.303.389.000	14.303.389.000	-	10.000.000.000	24.303.389.000	24.303.389.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KV Ô19A Hoàng Mai	39.753.932.929	39.753.932.929	9.479.141.546	3.824.173.621	34.098.965.004	34.098.965.004
Nâng công suất nhà máy Bắc Thăng Long đạt công suất 150.000m3/h	354.943.765.465	354.943.765.465	-	34.000.000.000	388.943.765.465	388.943.765.465
Cải tạo mạng lưới cấp nước Ô21 Hai Bà Trưng	31.500.000.000	31.500.000.000	-	6.300.000.000	37.800.000.000	37.800.000.000
Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực còn lại Huyện Thanh Trì (ngân sách hoàn trả)-Khi thuyết minh thuyết minh mã vay của ngân hàng Agribank	8.302.836.148	8.302.836.148	-	533.935.083	8.836.771.231	8.836.771.231
Xây dựng hệ thống cấp nước thị trấn Yên Viên	108.445.889.039	108.445.889.039	-	5.707.678.371	114.153.567.410	114.153.567.410
Xây dựng hệ thống cấp nước xã Kiều Kỵ huyện Gia Lâm	13.484.215.200	13.484.215.200	-	1.123.684.600	14.607.899.800	14.607.899.800

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

	31/12/2024		Trong kỳ		01/012024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Hoàn thiện và mở rộng mạng lưới cấp nước huyện Gia Lâm	29.215.769.440	29.215.769.440	-	2.247.366.880	31.463.136.320	31.463.136.320
Xây dựng TB tăng áp cho trại giam số 2 xã Hòa Bình	3.036.493.563	3.036.493.563	-	404.280.374	3.440.773.937	3.440.773.937
Xây dựng HTCN Xã Liên Mạc Từ Liêm	757.424.860	757.424.860	-	757.424.860	1.514.849.720	1.514.849.720
Xây dựng hệ thống cấp nước Khu vực ngoài đê quận Hoàng Mai	20.805.167.021	20.805.167.021	-	1.777.663.383	22.582.830.404	22.582.830.404
Xây dựng tuyến ống D800 và hệ thống cấp nước phường Hoàng Liệt	16.658.163.614	16.658.163.614	-	1.469.664.722	18.127.828.336	18.127.828.336
Xây dựng mạng lưới cấp nước xã hải Bối và KVCL 3 xã Huyện Đông Anh	19.278.989.928	19.278.989.928	-	1.752.635.448	21.031.625.376	21.031.625.376
Xây dựng tuyến ống cấp nước các xã huyện Từ Liêm Hà Nội	108.054.344.848	108.054.344.848	-	7.350.965.921	115.405.310.769	115.405.310.769
Nâng công suất nhà máy Gia Lâm lên 6000 m3/h	2.000.000.000	2.000.000.000	-	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Cải tạo và phát triển MLCN huyện Thanh Trì	3.296.945.212	3.296.945.212	-	3.296.945.213	6.593.890.425	6.593.890.425
Xây dựng hạ tầng KT khu TĐC xã Ngũ Hiệp phục vụ GPMB QL1A	306.167.289	306.167.289	-	140.946.588	447.113.877	447.113.877
Xây dựng đường Trần Đăng Ninh kéo dài - Hạng mục cấp nước	516.761.882	516.761.882	-	51.748.061	568.509.943	568.509.943
Xây dựng đường VD1 Hoàng Cầu - Ô Chợ Dừa	1.276.547.063	1.276.547.063	-	116.049.733	1.392.596.796	1.392.596.796
XD đường từ bảo tàng dân tộc học đến đường 32	6.426.728.250	6.426.728.250	-	428.448.550	6.855.176.800	6.855.176.800
XD tuyến đường số 1 vào khu đô thị mới Tây hồ Tây	2.953.869.918	2.953.869.918	-	222.574.736	3.176.444.654	3.176.444.654
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô14 Đống Đa	18.161.955.546	18.161.955.546	-	3.302.173.736	21.464.129.282	21.464.129.282
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19B+B1 - Xí nghiệp Hoàng Mai	20.775.554.619	20.775.554.619	-	3.499.593.016	24.275.147.635	24.275.147.635
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1D Cầu Giấy	27.272.973.771	27.272.973.771	21.059.157.794	4.895.558.225	11.109.374.202	11.109.374.202
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực ô16B - Xí nghiệp Đống Đa	19.797.598.012	19.797.598.012	19.797.598.012	-	-	-
XD MLCN cho các xã Hạ Bằng, Tân Xã, Bình Yên, Đồng Trúc và 1 phần xã Thạch Hòa huyện Thạch Thất	33.524.503.501	33.524.503.501	33.524.503.501	-	-	-
XD MLCN cho 5 xã: Khánh Hà, Nhị Khuê, Duyên Thái, Ninh Sở và Hòa Bình huyện Thường Tín	45.384.974.240	45.384.974.240	45.384.974.240	-	-	-
b2) Nợ thuê tài chính dài hạn (**)	268.379.135	268.379.135	-	214.703.340	483.082.475	483.082.475
Thuê tài chính xe ô tô PHC	268.379.135	268.379.135	-	214.703.340	483.082.475	483.082.475
b2) Vay dài hạn tại công ty con (**)	469.266.196.938	469.266.196.938	157.032.813.675	54.550.585.520	366.783.968.783	366.783.968.783
b3) Nợ thuê tài chính dài hạn tại công ty mẹ (***)	1.645.949.000	1.645.949.000	-	352.704.000	1.998.653.000	1.998.653.000
Cộng	2.208.682.815.053	2.208.682.815.053	1.070.756.900.490	656.147.029.608	1.794.072.944.171	1.794.072.944.171

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)



(*) Chi tiết các hợp đồng tín dụng:

Đối tượng cho vay	Số hợp đồng	Ngày hợp đồng	Lãi suất	Số dư tại 31/12/2024	Nợ dài hạn đến hạn trả tại 31/12/2024	Mục đích cho vay
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	51/2017-HDCVDADT/NHCT145-HAWACOM	01/08/2017	Theo thông báo của ngân hàng	6.882.000.000	2.664.000.000	Bổ sung nguồn trạm Đông Mỹ lên công suất 10.000 m ³ /ngđ (mới)
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	56/2017-HDTĐA/NHCT145-HAWACOM	15/08/2017	Theo thông báo của ngân hàng	51.460.000.000	19.920.000.000	Xây dựng MLCN 5 xã: Kim Nỗ, Vĩnh Ngọc, Tầm Xá, Xuân Canh, Đông Hội
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	448/2018-HĐCVDV/NHCT145-HAWACOM	12/10/2018	Theo thông báo của ngân hàng	8.883.000.000	2.268.000.000	Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O25 Ba Đình
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	06/2017-HDTĐA/NHCT145-HAWACOM	20/01/2017	Theo thông báo của ngân hàng	8.275.000.000	3.972.000.000	Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1,2-03 Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	427/2021-HĐCVDADT/NHCT145-PGDBH-HAWACOM	25/08/2021	Theo thông báo của ngân hàng	14.898.501.487	2.232.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19D - quận Hai Bà Trưng
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	99/2015-HĐTĐA/NHCT145-HAWACOM	18/06/2015	Theo thông báo của ngân hàng	552.000.000	552.000.000	Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1-04B Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	10/2016-HĐTĐA/NHCT145-HAWACOM	28/01/2016	Theo thông báo của ngân hàng	1.992.180.612	1.632.000.000	Xây dựng hệ thống bổ sung nguồn nước cho TBTA xã Đông Mỹ Thanh trì công suất 3.500m ³ /ngđ

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	48/2022- HĐCVĐADDT/ NHCT145- PGDBH- HAWACOM	18/1/2022	6,80%	24.276.000.000	3.468.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô11 Đống Đa
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	51/2022- HĐCVĐADT/N HCT145-PGDBH- HAWACOM	29/06/2022	6,80%	14.310.000.000	1.908.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT KV DMA3,4 Ô19.2 Hoàng Mai
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	125/2023- HĐCVĐADT/N HCT145-PGDBH- HAWACOM	05/2023	Theo thông báo của ngân hàng	24.804.000.000	2.808.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT kv Ô 1C Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	123/2023- HĐCVĐAT/NHC T145-PGDBN- HAWACOM 218/2024-	31/05/2023	Theo thông báo của ngân hàng	10.908.000.000	1.296.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực DMA4(DMA8 cũ) Ô4B Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	HĐCVĐAT/NHC T145-PGDBH- HAWACOM	10/06/2024	Theo thông báo của ngân hàng	33.524.503.501		XD MLCN cho các xã Hạ Bằng, Tân Xã, Bình 0 Yên, Đồng Trúc và 1 phần xã Thạch Hòa huyện Thạch Thất
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	02/2018/DH/VC BHN-NSHN	06/11/2018	Theo thông báo của ngân hàng	10.990.980.971	2.744.000.000	Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O16A Đống Đa
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	01/2016/DAĐT/ VCBHN-HWC	30/09/2016	Theo thông báo của ngân hàng	3.010.000.000	1.720.000.000	Cải tạo HTCEN chống TTTT khu vực DMA3-O2 Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	01/2021/HDTD/ VCBHN- HAWACOM	17/11/2021	Theo thông báo của ngân hàng	11.664.914.710	1.728.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 7 Nhật Tân - Xí nghiệp Ba Đình
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	01/2018/DH/VC BHN-NSHN	06/11/2018	Theo thông báo của ngân hàng	17.463.041.022	4.320.000.000	Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực DMA5.6 - O4A Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	02/2021/HDTD/ VCBHN- HAWACOM	17/11/2021	6,70%	19.294.933.657	2.752.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô5C Cầu Giấy
Ngân hàng Phát triển Việt Nam	28/2009/HĐODA- NHPT	10/12/2009	2,30%	49.118.126.470	19.647.251.016	Dự án PTCS hạ tầng BTLVT - Hạng mục cấp nước
Ngân hàng Phát triển Việt Nam	28/2009/HĐODA- NHPT	10/12/2009	0,20%	1.929.903.292	771.961.324	Dự án phát triển CSHT NM Bắc Thăng Long Vân Trì - Hạng mục thuế

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)



Ngân hàng Phát triển Việt Nam	02/2024/HĐODA-NHPTVN	17/09/2024	1,40%	364.510.181.870	13.719.212.794	Phát triển cơ sở hạ tầng khu công nghệ cao Hòa Lạc
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	02/2015/135198/HĐTĐ	25/12/2015	Theo thông báo của ngân hàng	24.303.389.000	10.000.000.000	Bổ sung công suất nước thô cho NM BTL Văn Trì
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	01/2023/135198/HĐTĐ	30/05/2023	Theo thông báo của ngân hàng	44.753.932.929	5.000.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT KV Ô19A Hoàng Mai
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	01/2017/135198/HĐTĐ	09/01/2018	Theo thông báo của ngân hàng	388.943.765.465	34.000.000.000	Nâng công suất nhà máy Bắc Thăng Long đạt công suất 150.000m3/h
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	01/2020/135198/HĐTĐ	01/09/2020	Theo thông báo của ngân hàng	37.800.000.000	6.300.000.000	Cải tạo mạng lưới cấp nước Ô21 Hai Bà Trưng
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	01/2024/1353198/HĐTĐ	27/06/2024	Theo thông báo của ngân hàng	45.384.974.240		XD MLCN cho 5 xã: Khánh Hà, Nhị Khuê, - Duyên Thái, Ninh Sở và Hòa Bình huyện Thường Tín
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	1506LAV2013000423	28/06/2013	Theo thông báo của ngân hàng	8.836.771.231	533.935.083	Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực còn lại Huyện Thanh Trì
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	02/07.2018/HĐN N21-NSHN	12/07/2018	0,00%	114.153.567.410	5.707.678.371	Xây dựng hệ thống cấp nước thị trấn Yên Viên
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	02/06.2015/HĐN N21-NSHN	27/02/2015	0,00%	14.607.899.800	1.123.684.600	Xây dựng hệ thống cấp nước xã Kiều Kỵ huyện Gia Lâm
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	03/07.2015/HĐN N21-NSHN	29/01/2015	0,00%	31.463.136.320	2.247.366.880	Hoàn thiện và mở rộng mạng lưới cấp nước huyện Gia Lâm
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	01/04.3018/HĐN N21-NSHN	11/04/2018	0,00%	3.440.773.937	404.280.374	Xây dựng TB tăng áp cho trại giam số 2 xã Hòa Bình
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	01/11.2014/HDD NN21-NSHN	21/11/2014	0,00%	1.514.849.720	757.424.860	Xây dựng HTCN Xã Liên Mạc Từ Liêm
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	02/11.2014/HDD NN21-NSHN	12/12/2014	0,00%	22.582.830.404	1.777.663.383	Xây dựng hệ thống cấp nước Khu vực ngoài đê quận Hoàng Mai
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	03/01.2015/HĐN N21-NSHN	12/01/2015	0,00%	18.127.828.336	1.469.664.722	Xây dựng tuyến ống D800 và hệ thống cấp nước phường Hoàng Liệt
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	04/11.2014/HDD NN21-NSHN	31/10/2014	0,00%	21.031.625.376	1.752.635.448	Xây dựng mạng lưới cấp nước xã hải Bối và KVCL 3 xã Huyện Đông Anh
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	01/06.2015/HĐN N21-NSHN	03/04/2015	0,00%	115.405.310.769	7.350.965.921	Xây dựng tuyến ống cấp nước các xã huyện Từ Liêm Hà Nội
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	02/04.2020/HĐN N21-NSHN	14/04/2020	0,00%	3.000.000.000	1.000.000.000	Nâng công suất nhà máy Gia Lâm lên 6000 m3/h

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)



Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	01/02.2020/HDD NN21-NSHN	18/03/2020	0,00%	6.593.890.425	3.296.945.213	Cải tạo và phát triển MLCN huyện Thanh Trì
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	03/08.2020/HĐN N21-NSHN	13/08/2020	0,00%	447.113.877	140.946.588	Xây dựng hạ tầng KT khu TĐC xã Ngũ Hiệp phục vụ GPMB QL1A
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	03/02.2022/HĐN N21-NSHN	18/02/2022	0,00%	568.509.943	51.748.061	Xây dựng đường Trần Đăng Ninh kéo dài - Hạng mục cấp nước
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	07/02.2023/HĐN N21-NSHN	28/02/2023	0,00%	1.392.596.796	116.049.733	Xây dựng đường VĐ1 Hoàng Cầu - Ô Chợ Dừa
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	24/12.2023/HĐG NN21-NSHN	28/12/2023	0,00%	6.855.176.800	428.448.550	XD đường từ bảo tàng dân tộc học đến đường 32
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	09/04.2023/HĐN N21-NSHN	03/04/2023	0,00%	3.176.444.654	222.574.736	XD tuyến đường số 1 vào khu đô thị mới Tây hồ Tây
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	SHBHNC/HĐTD /790500006752	23/04/2021	7,29%	21.464.129.282	3.302.173.736	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô14 Đồng Đa
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	SHBHNC/HĐTD /790500012051	17/11/2021	7,28%	24.275.147.635	3.499.593.016	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19B+B1 - Xí nghiệp Hoàng Mai
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	SHBHNC/HĐTD /790500028275	12/07/2023	6,88%	30.792.067.167	3.519.093.396	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1D Cầu Giấy
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	SHBHNC/HĐTD /790500047037	31/07/2024	6,88%	19.797.598.012		Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô16B - Xí nghiệp Đồng Đa
Cộng (**) Bao gồm:				1.689.460.597.120	184.125.297.805	

Đối tượng cho vay	Số hợp đồng	Ngày hợp đồng	Lãi suất	Dư nợ gốc thuê tài chính tại 31/12/2024	Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	Đơn vị sử dụng
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	21721000059/H DTCTTC	16/03/2021	7,80%	483.082.475	214.703.340	Thuê tài chính xe ô tô PHC
Cộng				483.082.475	214.703.340	

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

Phụ lục số 04: Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	3.412.000.000.000	42.267.443.889	104.724.690.869	220.701.138.423	19.561.811.859	3.799.255.085.040
Tăng vốn trong năm nay	6.280.055.000	-	-	-	-	6.280.055.000
Lãi trong năm trước	-	-	-	221.905.157.804	504.481.089	222.409.638.893
Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	44.605.901.606	(105.243.071.389)	(475.811.859)	(61.112.981.642)
- Trích quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	44.605.901.606	(44.605.901.606)	-	-
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ ban điều hành	-	-	-	(60.637.169.783)	(239.145.459)	(60.876.315.242)
- Chia cổ tức	-	-	-	-	(236.666.400)	(236.666.400)
Nộp lợi nhuận còn lại	-	-	-	(107.842.672.386)	-	(107.842.672.386)
Giảm khác	-	-	-	(10.469.442.433)	-	(10.469.442.433)
Số dư đầu năm	3.418.280.055.000	42.267.443.889	149.330.592.475	219.051.110.019	19.590.481.089	3.848.519.682.472
Tăng vốn trong năm nay theo Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội	11.915.944.054	-	-	-	-	11.915.944.054
Điều chỉnh nguồn vốn dự án nhận bàn giao	(18.195.999.054)	18.195.999.054	-	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	285.041.918.633	651.353.393	285.693.272.026
Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	387.917.256	(82.041.457.042)	(504.481.089)	(82.158.020.875)
- Trích quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	387.917.256	(387.917.256)	-	-
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ ban điều hành	-	-	-	(81.653.539.786)	(252.545.889)	(81.906.085.675)
- Chia cổ tức	-	-	-	-	(251.935.200)	(251.935.200)
Nộp lợi nhuận còn lại	-	-	-	(225.905.428.670)	-	(225.905.428.670)
Giảm khác	-	-	-	(13.940)	-	(13.940)
Số dư tại 31/12/2024	3.412.000.000.000	60.463.442.943	149.718.509.731	196.146.129.000	19.737.353.393	3.838.065.435.067

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)



Phụ lục số 04: Vốn chủ sở hữu

Trong đó:

(*): Phân phối lợi nhuận năm theo Nghị quyết hội đồng thành viên số 1337/NQ-HĐTV-NSHN ngày 15/5/2024; Quyết định số QĐ 3398/STC-TCDN ngày 10/06/2024 (tại Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội; Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 20/Nq-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2024 (tại Công ty CP Nước sạch số 2):

* Đối với lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

<u>Nội dung</u>	<u>Số tiền (VND)</u>
- Trích quỹ đầu tư phát triển	387.917.256
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	81.307.703.684
- Trích quỹ thưởng ban điều hành	598.381.992
Cộng	82.294.002.932

* Đối với lợi ích của cổ đông không kiểm soát

<u>Nội dung</u>	<u>Số tiền (VND)</u>
- Chia cổ tức	251.935.200
Cộng	

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)